

Zápis č. 7/2013
ze zasedání zastupitelstva městyse konaného dne 29. 8. 2013 od 19.⁰⁰ hod
na ÚM Radomyšl

Přítomni (9) : Ing. Luboš Peterka, Ing. Milan Koubovský, p. Jaroslav Krejčí, p. Jana Tomaševičová, p. Pavel Kříž, p. Lubomír Mráz, Ing. Josef Babor, p. David Kříž p. Karel Kadečka

Osadní výbory, občané : 4

Program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola úkolů z minulého zastupitelstva
4. Rozpočtové změny
5. Přezkum hospodaření
6. Dotace a investiční akce
7. Změna územního plánu
8. Přísedící okresního soudu
9. Různé
 - 9.1) Stočné
 - 9.2) Zrušení volebního okrsku v Rojicích
 - 9.3) Koncept veřejné dopravy
 - 9.4) Soutěž Jihočeši třídí odpady
 - 9.5) ČEVAK - nový vrt
 - 9.6) Pronájem zemědělské půdy
 - 9.7) Komunikace – Neradová, Kubíčková
 - 9.8) Věcné břemeno
 - 9.9) Vybudování VOS
 - 9.10) Oplocení hřiště v Podolí
 - 9.11) Věcné břemeno – Leskovice
 - 9.12) Kostel sv. Jana Křtitele + fara
 - 9.13) Výbor rozvoje
 - 9.14) Ostatní

ad 1) Zahájení

- p. starosta zahájil zasedání konstatováním přítomnosti nadpoloviční většiny členů zastupitelstva. ZM je usnášení schopné
- zápis č.6/2013, který byl k nahlédnutí na ÚM , byl ověřen a nebyly podány žádné námitky, je tedy schválen.

Usnesení č. 1 – S programem souhlasí – pro 9 hlasů

ad 2) Určení ověřovatelů zápisu

- p. starosta navrhuje určit jako ověřovatele zápisu Ing. Koubovského a p. Mráze

Usnesení č. 2 – ZM určuje na návrh p. starosty ověřovateli zápisu Ing. Koubovského a

p. Mráze – pro 7 hlasů, zdrželi se 2 hlasy Ing. Koubovský a p. Mráz

ad 3) Kontrola úkolů z minulého zastupitelstva

- ing. Peterka a ing. Koubovský se zúčastnili slavnostního vyhlášení soutěže Vesnice roku v Chelčicích, kde společně převzali ocenění za spolkový život a občanskou společnost v obci „Cenu naděje pro živý venkov“.

ad 4) Rozpočtové změny

- na pokyn p. starosty, který je pověřen k provádění rozpočtových změn do výše 300.000 Kč, provedla účetní rozpočtové změny (rozpočtové opatření č. 5/2013 a 6/2013), které jsou přílohou tohoto zápisu
- p. Tomaševičová – finanční výbor bere na vědomí

Usnesení č. 3 - ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2013 – pro 9 hlasů

Usnesení č. 4 - ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2013 – pro 9 hlasů

ad 5) Přezkum hospodaření za rok 2013

- ve dnech 14.8 – 15.8.2013 provedl Jihočeský kraj dílčí přezkoumání hospodaření za rok 2013 – **nebyly zjištěny chyby a nedostatky**

ad 6.) Dotace a investiční akce

- dotace z PRV prostřednictvím MAS svazku obcí Blatenska – **Výměna oken tělocvičny ZŠ Radomyšl** – starosta obdržel zvací dopis a následně 29.8 podepsal na SFŽP Dohodu o poskytnutí dotace. Byla podepsána smlouva o dílo s firmou Stakoplast cz spol. s.r.o. Termín realizace je do 30.10.. Starosta podá v této souvislosti na SFŽP žádost o prodloužení termínu podání žádosti o proplacení výdajů, který je zatím dle Dohody 30.9.2013.

-**Modernizace ČOV Radomyšl** - MěÚ Strakonice vydal kolaudační souhlas k užívání ČOV do trvalého provozu. čímž byl ukončen zkušební provoz

- starosta společně s firmou GPL-INVEST s.r.o připravuje závěrečné vyhodnocení akce, které odešle na Ministerstvo zemědělství a Jihočeský kraj

- dotace z Jihočeského kraje – **komunikace na Baborčici** – celkové náklady dle SOD 473.794 Kč, získaná dotace 170.000 Kč.

- stavba byla předána bez vad a nedodělků 26.8.. Došlo ke snížení celkové ceny díla na 463.573,59 Kč. Starosta společně s Ing. Martanem připraví podklady ke kolaudaci.

- **Letní areál** – podepsány mandátní smlouva s firmou GPL-Invest s.r.o na realizaci veřejné zakázky za cenu 40.000 Kč + DPH (sazebníková cena více než 80.000,- + DPH)

- 6.8. bylo zveřejněno předběžné oznámení a podpis o dílo s výhercem veřejné zakázky se předpokládá 1. – 18.11.2013. Zahájení prací na 1. etapě duben 2014.

- **Sokolovna** – podepsány mandátní smlouva s firmou GPL-Invest s.r.o na realizaci veřejné zakázky za cenu 40.000 Kč + DPH (sazebníková cena více než 100.000,- + DPH)

- 3.2.2014. bude zveřejněno předběžné oznámení a podpis o dílo s výhercem veřejné zakázky se předpokládá 1. – 16.5..2014. Zahájení prací na 1. etapě 1. července 2014.

Aby byly tyto termíny reálné, bude potřeba schválit rozpočet městyse na rok 2014 v prosinci 2013. V rozpočtu bude stanovena částka, která bude v roce 2014 do rekonstrukce Sokolovny investována, čímž bude dán rozsah prací, který bude předmětem veřejné soutěže.

ad 7.) Změna územního plánu

- starosta navrhuje zrušit usnesení č. 6 zápisu č. 9/2012 pořízení změny č.1 ÚP Radomyšl a současně navrhuje schválit pořízení nové změny č. 1

- Pořízení změny č. 1 je vyvoláno podněty vlastníků pozemků, kteří zamýšlejí jejich využití, které sice je v rozporu se stávajícím územním plánem, ale z hlediska širších souvislostí se jedná o záměry, které korespondují se stanovenými koncepcemi ve stávajícím územním plánu. Prvé dvě lokality navazují na stávající zastavěné území a nejsou žádnými zásadními zásahy do struktury využití vymezené ve stávajícím územním plánu. Třetí záměr se odehrává v zastavěném území u silnice směrem na Blatnou.

- V lokalitě č. 1 se jedná o požadavek vymezení ploch pro bydlení na jihozápadě sídla Radomyšl při výjezdu směrem na Kaletice na pozemcích, které již k tomuto využití byly určeny v původním územním plánu sídelního útvaru. Jejich opětovné zařazení do územně plánovací dokumentace bude narovnáním právního stavu, který platil před schválením nového územního plánu. Žadatelem je Ing. Dvořák.

- V lokalitě č. 2 se jedná o záměr vybudování zemědělské usedlosti v návaznosti na stávající nádraží Radomyšl. Lokalita je dobře dopravně napojitelná a umožní majitelům, kteří již dlouhodobě v naší obci podnikají rozvoj jejich činnosti. Žadatelem je p. Miklasová Lenka.

- V lokalitě č. 3 při výjezdu směrem na Blatnou se jedná o záměr přeložení odbočky elektrického vedení vysokého napětí a trafostanice. Realizací této úpravy dojde k uvolnění pozemků přiléhajících k silnici III. třídy, které jsou doposud zatíženy ochranným pásmem elektrického vedení a které jsou proto vymezeny v platném územním plánu jako veřejné prostranství. Tím dojde k logickému zarovnání ploch s možností výstavby RD. Přeložka bude vedena ve vhodnější trase přes silnici uvnitř stávajících ploch výroby a skladování. Žadateli jsou p. Levitová Alice a p. Růth Václav.

- nebude se projednávat žádost p. Majera, který žádal o změnu ÚP pro možnost bytové výstavby na p.č. 88/2 a 89 ve směru na Podolí. P. Majer nepodepsal smlouvu o zpracování změny s firmou UPLAN, s.r.o..

- náklady spojené se změnou č. 1 ÚP hradí žadatelé o změnu ÚP

- **Usnesení č. 5 – ZM ruší usnesení č. 6 zápisu č. 9/2012 ze dne 25. 10. 2012 o pořízení změny č.1 ÚP Radomyšl – pro 9 hlasů**

- **Usnesení č. 6 – ZM schvaluje pořízení změny č. 1 územního plánu Radomyšl (dále též jen „změna“) dle § 6 odst. 5 písm. f) a § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), která se bude pořizovat na návrh fyzických osob. Jelikož je pořízení změny výhradní potřebou navrhovatelů, je podmínkou pořízení změny úplné uhrazení nákladů na zpracování a na mapové podklady změny navrhovateli (dle § 45 odst. 4 stavebního zákona), starostu městyse Ing. Luboše Peterku dle § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona, jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 53 odst. 1 stavebního zákona) během pořizování změny – pro 9 hlasů**

ad 8) Přisedící okresního soudu

- Okresní soud ve Strakonicih hledá nové přisedící. Přisedícím soudu může být občan ČR od 30 do 70 let, s trvalým pobytem v obvodu příslušného soudu, způsobilý k právním úkonům, bezúhonný apod. Přisedící se ustanovuje na 4 roky a za každý den strávený u soudu mu náleží odměna. Zájemci se mohli hlásit písemně na úřadu městyse Radomyšl.
- přihlásila se p. Irena Slámová, Láz 42, která již působila jako přisedící u soudu v Praze a p. Reiterová Hana, Radomyšl 93.
- p. starosta navrhuje doporučit p. Slámovou a Reiterovou jako kandidáty na přisedící Okresního soudu ve Strakonicih.

Usnesení č. 7 – ZM doporučuje jako kandidáty na přisedící Okresního soudu ve Strakonicih p. Slámovou Irenu a p. Reiterovou Hanu – pro 9 hlasů

ad 9.) Různé

ad 9.1) Stočné

- p. starosta navrhuje nezvyšovat ceny za stočné v roce 2013 a ponechat je stejné jako v roce 2012, změnila se pouze sazba DPH ze 14 % na 15 % :
- Radomyšl 345 Kč / osobu v loňském roce bylo 342 Kč
- rekreační objekt v Radomyšli 690 Kč /objekt v loňském roce bylo 684 Kč
- okolní obce 58 Kč /osobu v loňském roce bylo 57 Kč
- okolní obce - rekreační objekt 174 Kč/objekt v loňském roce 171 Kč

Usnesení č. 8 – S cenami stočného dle předloženého návrhu souhlasí – pro 9 hlasů

ad 9.2) Zrušení volebního okrsku v Rojicích

- p. starosta zaslal na Jihočeský kraj rozhodnutí o zrušení volebního okrsku č. 5 Rojice. Voliči budou spadat pod volební okrsek č. 1 Radomyšl.

ad 9.3) Koncept veřejné dopravy

- p. starosta se zúčastnil dne 25.7.2013 schůzky ohledně dopravního konceptu veřejné dopravy na trase Strakonice – Blatná, Březnice, který by měl platit od 15.12.2013. Předmětem konceptu je na této trase zrušit osobní vlakovou dopravu a ponechat pouze nákladní dopravu.
- p. starosta na jednání v Českých Budějovicích vyjádřil zásadní nesouhlas se zrušením osobní vlakové dopravy na této trati. Svazek obcí Blatenska odešle také nesouhlasný dopis za všechny obce svazku.

ad 9.4) Soutěž Jihočeši třídí odpady

- Radomyšl figuruje na 18 místě z celkové počtu 133 obcí v kategorii obce s počtem obyvatel 500-1999
- p. Kadečka – zda-li soutěž a její výsledek má pro městyse nějaký význam
- p. starosta – výsledky jsou pouze informativní a slouží pro srovnání a jako motivace pro větší třídění, samotné třídění je hlavním faktorem snižování nákladů na odpadové hospodářství

ad 9.5) ČEVAK - nový vrt

- ČEVAK vybudoval dle smlouvy nový vrt na pozemku p.č 978/2 v k. ú Radomyšl.
- p. starosta zmocnil p. Sladkovského k vyřízení veškerých úkonů spojených se stavebním povolením (včetně vypracování projektové dokumentace) a následnou kolaudací tohoto vrtu. Sjednaná cena 5.000 Kč + DPH + poplatky

ad 9.6) Pronájem zemědělské půdy

- v letošním roce končí smlouvy na pronájem zemědělské půdy
- v důsledku digitalizace v některých katastrech připravila p. Benešová ve spolupráci s katastrem nemovitostí aktuální seznam zemědělských pozemků určených k pronájmu
- bude vyvěšen záměr na pronájem těchto pozemků na dobu 5 let s uzavřením smluv od 1.10.2013

ad 9.7) Komunikace – Neradová, Kubíčková

- p. Neradová a p. Kubíčková – připomínají závazek městyse do 5 let od uzavření kupní a směnné smlouvy ze dne 20.9.2008, vybudovat cca 20 m inženýrských sítí na pozemku p.č. 188/161 v k.ú Radomyšl
- p. starosta připraví do příštího jednání ZM městyse rozpočet

ad 9.8) Věcné břemeno

- E.ON distribuce a.s - „, Radomyšl – Do Růťáku, kNN, 1376/2,4,6,9“ - žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práv věcného břemene – souhlas s umístěním energetického zařízení na pozemku městyse p.č. ZE 1318/21, ZE 1318/22
- věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč bez DPH

Usnesení č. 9 – ZM souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práv věcného břemene – souhlas s umístěním energetického zařízení mezi Městysem Radomyšl a E. ON distribuce a. s. na pozemku městyse p.č. ZE 1318/21, ZE 1318/22 – pro 8 hlasů, zdržel se p. Mráz

ad 9.9) Vybudování VOS

- Ing. Mrázková, Radomyšl 156 – žádá o vybudování veřejného osvětlení na p.č. 1376/12 v k.ú Radomyšl

Usnesení č. 10 – S vybudováním veřejného osvětlení na p.č. 1376/12 v k.ú Radomyšl souhlasí – pro 8 hlasů, zdržel se p. Mráz

ad 9.10) Oplocení hřiště v Podolí

- osadní výbor Podolí žádá o povolení k posunutí hranice pozemku městyse Radomyšl z důvodu oplocení hřiště na pozemku č. 33/2 v k.ú Podolí. Jedná se o posunutí hranice do pozemku městyse č. 257/1 v k.ú Podolí. Zároveň po domluvě s majitelem pozemku č. 257/2 p. Hřebejkem žádají o výměnu části pozemku 257/1 a 257/2 dle přiloženého nákresu na mapě a to z důvodu zachování příjezdové cesty na pozemek 33/2

Usnesení č. 11 – ZM souhlasí s posunutím hranice pozemku a výměnou části pozemku – pro 9 hlasů

ad 9.11) Věcné břemeno - Leskovice

- p. Žíla Daniel Leskovice - smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – na pozemku městyse p.č. 748/1, 739, 740 v k.ú Leskovice
- věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 6000,- Kč bez DPH

Usnesení č. 12 – ZM souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práv věcného břemene mezi Městysem Radomyšl a E. ON distribuce a. s. na pozemku p.č. 748/1, 739, 740 v k.ú Leskovice za úplatu 600,- Kč bez DPH – pro 9 hlasů

9.12) Kostel sv. Jana Křtitele + fara

- majitelem kostele sv. Jana Křtitele a fary se stala opět Římskokatolická církev, které tento majetek vrátil zpět Suverénní řád Maltézských rytířů.
- namísto Patera Cihelny je novým správcem farnosti a zmíněného majetku vikář Jan Löffelmann ze Strakonice
- p. starosta se sešel s p. Vikářem a stavebním technikem biskupství p. Zábranským na jednání ohledně budoucí spolupráce.
- p. Kříž Pavel – žádá prověřit platnost smlouvy na pronájem hasičské zbrojnice

9.13) Výbor rozvoje

- dle zápisu z jednání výboru rozvoje (VR) konaného dne 26.8.2013, který je přílohou tohoto zápisu

k bodu 2) Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, k. ú. Leskovice, mezi Městysem Radomyšl a E. ON distribuce a. s. Dotčena p. p. 739 – k. ú. Leskovice (akce p. Procházková) Poplatek za věcné břemeno: jednorázově 500,- Kč + DPH – uhradí oprávněný.

- osadní výbor Leskovice – p. Kadečka souhlasí

Usnesení č. 13 - ZM souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práv věcného břemene mezi Městysem Radomyšl a E. ON distribuce a. s. na pozemku p.č. 739 v k.ú Leskovice za úplatu 500,- Kč bez DPH – pro 9 hlasů

k bodu 3) Žádost p. Vrby Václava, Domanice 5, o odkoupení části p. p. 595/6 v k. ú. Domanice. Osadní výbor souhlasí, doporučujeme uskutečnit.

- bude vypracován geometrický plán

9.14) Ostatní


- p. starosta informoval o děkovném dopisu, který obdržel městys od DIAKONIE Broumov za zorganizování sběru ošacení pro lidi postižené povodní
- p. starosta zve všechny přítomné na Staročeské dožínky – 31.8.2013 a Triathlon Železný Radomyšlák - 7.9.2013, který bude zakončen diskotékou v sokolovně.
- Kříž Pavel – je dotazován občany na organizování činnosti pracovníků z ÚP a využívání techniky městyse. Zda-li by mohl být na příštím jednání ZM přítomen p. Lojík a zastupitele s tímto seznámil

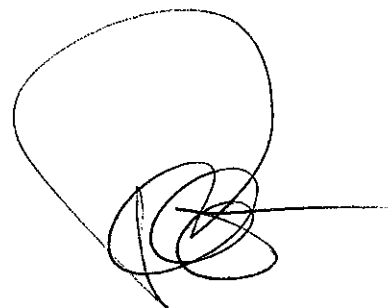
Seznam příloh:

- 1) Rozpočtové opatření 5/2013
- 2) Rozpočtové opatření 6/2013
- 3) Zápis z jednání výboru rozvoje

Zapsala dne 29.8.2013 p. Šandová

Ověřovatelé Ing. Koubovský.....

p. Mráz




.....
starosta městyse